

TÓPICOS DO RELATÓRIO DO BANCO MUNDIAL

O *Doing Business* mede aspectos da regulamentação que permitem ou impedem os empreendedores de abrir, operar ou expandir uma empresa — e traz exemplos de boas práticas que podem melhorar o ambiente de negócios.

Dados atualizados até 1º de setembro de 2020.

Em um país grande e diverso como o Brasil — o quinto maior do mundo em território e o sexto em população, com um sistema de governo descentralizado composto por cinco regiões, 27 unidades federativas (26 estados e o Distrito Federal) e 5.570 municípios — os empresários lidam com diferentes práticas e regulamentações em cada localidade.

Para traçar um panorama mais completo do ambiente de negócios do Brasil, este estudo — o primeiro *Doing Business Subnacional* do país em mais de 15 anos — amplia o exercício de comparação a 27 capitais, que representam todas as unidades federativas.

O relatório *Doing Business* mede o ambiente de negócios para pequenas e médias empresas nacionais. O estudo avalia se uma economia tem boas regras e processos que geram resultados positivos para empresários e que estimulam a atividade econômica. Por reconhecer que os governos cumprem um papel vital no apoio ao desenvolvimento do setor privado, o *Doing Business* promove regulamentações inteligentes. A premissa é simples: leis e regulamentações claras proporcionam aos empresários segurança e oportunidades de investimento. As regras devem ser eficientes, transparentes, acessíveis e exequíveis.

Objetivos da Análise

- O *Doing Business Subnacional Brasil 2021* apresenta uma análise comparativa do ambiente de negócios em 27 localidades do Brasil, em cinco Áreas: Abertura de Empresas, Obtenção de Alvarás de Construção, Registro de Propriedades, Pagamento de Impostos e Execução de Contratos.

▪
O relatório também inclui dois estudos-piloto sobre o registro de um Microempreendedor Individual (MEI) e o pagamento de impostos através do Simples Nacional em cinco localidades.

▪
A pontuação atribuída à análise das cinco áreas identificou que São Paulo é o estado onde é “Mais Fácil Fazer Negócios” (apesar de ter obtido somente 59,1% da nota máxima possível).

BRASIL : PRINCIPAIS CONSTATAÇÕES

PROCESSOS LONGOS E COMPLEXOS SÃO UM GRANDE DESAFIO PARA OS EMPREENDEDORES BRASILEIROS

- Em todas as localidades do Brasil, as empresas precisam efetuar mais procedimentos para registrar uma empresa, transferir um imóvel ou obter os alvarás para construir um armazém comercial do que na maioria das economias do mundo.
- A pontuação do Brasil no pagamento de impostos só é melhor do que a de seis outras economias no mundo.
- Na maioria dos estados, os empresários realizam o mais alto número de procedimentos do mundo para registrar uma transação de compra e venda de uma propriedade.
- As informações sobre a propriedade imobiliária não estão consolidadas, e as partes envolvidas na transação têm de consultar uma série de agências para obter informações a respeito de dívidas ou litígios envolvendo o imóvel ou o vendedor.
- O número de procedimentos que os empresários precisam efetuar para abrir um negócio ou obter um alvará de construção está entre os mais altos do mundo.

BRASIL : PRINCIPAIS CONSTATAÇÕES

PROCESSOS LONGOS E COMPLEXOS SÃO UM GRANDE DESAFIO PARA OS EMPREENDEDORES BRASILEIROS

- Nas 27 localidades medidas, as empresas gastam em média 1.493 horas por ano para cumprir com suas obrigações tributárias, mais do que em qualquer outro lugar.
- As questões tributárias também têm um enorme impacto sobre o congestionamento dos tribunais, constituindo 70% de todas as ações pendentes de execução judicial no país. Os litígios tributários administrativos e judiciais nos níveis federal, estadual e municipal totalizam R\$4,9 bilhões, ou 73% do PIB.
- Ao invés de concentrar-se na expansão de seus negócios, os empresários dedicam um número extraordinário de horas ao cumprimento das exigências regulamentares.

RIO GRANDE DO SUL: PRINCIPAIS CONSTATAÇÕES

- Na avaliação global dos Estados onde “é mais fácil fazer negócios”, o RS figura na 22ª posição, tendo atingido 52,9% da pontuação máxima possível (6,2 pontos percentuais a menos que SP, que ficou em 1ª posição).
- Apesar do desempenho global não ser tão favorável, no quesito “Abertura de Empresas” o RS obteve destaque, ficando em 7º lugar e atingindo 83% da pontuação, muito a frente de São Paulo, Minas Gerais e Roraima que foram os destaques da avaliação geral. O processo compreende 10 procedimentos e são necessários, em média, 14,5 dias.
- No Brasil, a constituição de uma empresa envolve no mínimo 9 procedimentos, chegando a 16 em Goiás. A maioria das variações ocorre na fase de pós-registro, na qual o RS tem um procedimento a mais que Maranhão, Pará, Paraná e Piauí.

RIO GRANDE DO SUL: PRINCIPAIS CONSTATAÇÕES

- O RS é o 2º estado com menor custo para abrir uma empresa (1,7% da renda per capita), sendo este custo substancialmente inferior à média nacional (5,1%) e dos referenciais comparativos (ALC=América Latina e Caribe (27,3%); OCDE=Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico (2,9%); BRICS=Brasil, Federação Russa, Índia, China e África do Sul (2,3%)). Apenas no Ceará o custo é inferior ao RS (1,4% da renda per capita). As principais taxas envolvidas se referem ao alvará de funcionamento, junta comercial e certificado digital do CNPJ, atingindo cerca de R\$600.
- Outro bom desempenho foi atingido em “pagamento de impostos”, onde o RS ficou em 12º lugar na classificação geral (também à frente de SP, MG e RR).
- Os piores desempenhos do RS foram: “registro de propriedades” (24º), “execução de contratos” (21º) e “obtenção de alvarás de construção” (20º).

Rio Grande do Sul: Outras Informações

- 13 Estados dispõem mais tempo no cumprimento de burocracias do que a média das 27 localidades avaliadas. O Rio Grande do Sul está em 6º lugar neste *ranking*, sendo o “tempo para resolver litígios comerciais” que mais consome horas produtivas, seguido do “tempo para a obtenção de alvarás de construção”.
- Habite-se: Porto Alegre (Rio Grande do Sul) começou a implementar um sistema totalmente *on-line*, cuja conclusão está programada para 2021.
- Para acelerar a digitalização de processos durante a pandemia, os Tribunais de Justiça de Mato Grosso, Minas Gerais, Pernambuco, Rio Grande do Sul e São Paulo criaram procedimentos e forças-tarefa especiais para digitalizar os processos físicos.

Rio Grande do Sul: Outras Informações

- A maioria dos estados começou a fazer audiências por videoconferência durante a pandemia e a incentivar a realização de audiências virtuais de conciliação e mediação. Entre abril e julho de 2020, os Tribunais de Justiça do Paraná, do Rio Grande do Sul e de Santa Catarina criaram Centros Judiciários de Solução de Conflitos e Cidadania (CEJUSCs), o que permite que todo o procedimento, do protocolo à conclusão, seja feito eletronicamente.
- Excluindo sete localidades onde a obtenção do alvará de funcionamento está integrada ao registro da empresa na junta comercial, a fase de registro leva 2,8 dias, em média, no Brasil. O processo leva de 1,5 dia no Rio de Janeiro e 2,5 dias em 12 localidades (incluindo o pagamento da taxa de registro) a 4,5 dias no Rio Grande do Sul. A variação no tempo deve-se principalmente ao volume de empresas que solicitam o registro e ao quadro de empregados de cada junta comercial.

Rio Grande do Sul: Outras Informações

- O Rio Grande do Sul foi destaque no valor e na facilidade da transferência imobiliária. No nível subnacional, a transferência de propriedades é mais barata do que em 11 Estados brasileiros, sendo o décimo sexto melhor em custo, equivalente a 3,5% do valor do imóvel, mais alto do que a média no País, que é de 3,2%

Os valores pagos pela transferência no Rio Grande do Sul são menores que os verificados nos demais países da América Latina e Caribe (5,5%), assim como nos países que compõe a OCDE de economias de alta renda (4,2%) e dos chamados BRICS (Brasil, Rússia, Índia, China e África do Sul), onde o custo no processo de registro de propriedades equivale a 4,7% do valor do imóvel.

Já na avaliação sobre o tempo para a efetiva transferência de propriedade imobiliária, os 51,5 dias para o cumprimento dos procedimentos e das formalidades legais - incluindo aquelas relacionadas aos órgãos públicos - são bem mais rápidos que os 64,8 dias que o procedimento leva nos demais países da América Latina e do Caribe.

RIO GRANDE DO SUL

PORTO ALEGRE



Classificação geral (1–27)	22
Pontuação média (5 tópicos)	52,9

Abertura de empresas (classificação)	7
Pontuação (0–100)	83,0
Procedimentos (número)	10
Tempo (dias)	14,5
Custo (% da renda per capita)	1,7
Capital mínimo integralizado (% da renda per capita)	0,0

Obtenção de alvarás de construção (classificação)	20
Pontuação (0–100)	46,5
Procedimentos (número)	22
Tempo (dias)	367,5
Custo (% do valor do armazém)	1,5
Índice de controle da qualidade da construção (0–15)	9,0

Registro de propriedades (classificação)	24
Pontuação (0–100)	49,0
Procedimentos (número)	18
Tempo (dias)	51,5
Custo (% do valor do imóvel)	3,5
Índice de qualidade da administração fundiária (0–30)	13,0



Pagamento de impostos (classificação)	12
Pontuação (0–100)	34,2
Pagamentos (número por ano)	10
Tempo (horas por ano)	1.501
Carga tributária total (% dos lucros)	65,1
Índice de processos pós-declaração (0–100)	7,8

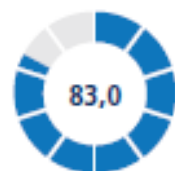
Execução de contratos (classificação)	21
Pontuação (0–100)	51,7
Tempo (dias)	1.078
Custo (% do valor da ação)	27,1
Índice de qualidade dos processos judiciais (0–18)	11,5



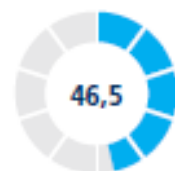
Classificação por tópico



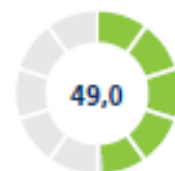
Abertura de empresas



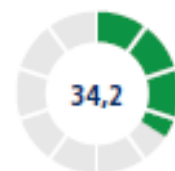
Obtenção de alvarás de construção



Registro de propriedades



Pagamento de impostos



Execução de contratos





LISTA DE PROCEDIMENTOS

Formato jurídico: Sociedade Limitada

Capital mínimo integralizado: Sem requisito de capital mínimo

Dados atualizados até o dia 1º de setembro de 2020

Procedimento 1. Verificar a disponibilidade do nome da empresa e a viabilidade de endereço

Agência: Prefeitura / Junta Comercial (via Redesim)

Tempo: 2 dias

Custo: Sem custo

Procedimento 2. Solicitar o registro à Receita Federal

Agência: Receita Federal

Tempo: Menos de um dia (procedimento on-line)

Custo: Sem custo

Procedimento 3. Pagar as taxas de registro

Agência: Banco comercial

Tempo: Menos de um dia (procedimento on-line)

Custo: Taxa inclusa no procedimento 4

Procedimento 4. Registrar-se na Junta Comercial do Estado para completar inscrição com as autoridades de impostos federal, estadual e municipal, para obter o Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) e o Número de Identificação do Registro de Empresas (NIRE)

Agência: Junta Comercial do Estado

Tempo: 4 dias

Custo: R\$155,77

Procedimento 5. Obter um certificado digital (e-CNPJ) para emitir notas fiscais eletrônicas

Agência: Certificadora digital

Tempo: 2 dias

Custo: R\$224,50

Procedimento 6. Pagar a Taxa da Fiscalização da Localização e do Funcionamento (TFLE)

Agência: Banco comercial

Tempo: Menos de um dia (procedimento on-line)

Custo: Taxa inclusa no procedimento 7

Procedimento 7. Obter Alvará de Localização e Funcionamento

Agência: Secretaria Municipal da Fazenda

Tempo: 5 dias

Custo: R\$195,72

Procedimento 8*. Atualizar as informações dos funcionários no Programa de Integração Social (PIS)

Agência: Caixa Econômica Federal

Tempo: 1 dia

Custo: Sem custo

Procedimento 9*. Notificar o Cadastro Geral de Empregados e Desempregados - CAGED - ou o eSocial

Agência: Ministério da Economia

Tempo: Menos de um dia (procedimento on-line)

Custo: Sem custo

Procedimento 10*. Registrar-se em sindicato patronal e em sindicato de empregados

Agência: Sindicato patronal e sindicato de empregados

Tempo: 1 dia

Custo: Sem custo

Observação: Para informações detalhadas sobre cada procedimento, consultar <https://portugues.doingbusiness.org/brazil>.

* Simultâneo com o procedimento anterior



OBTENÇÃO DE ALVARÁS DE CONSTRUÇÃO

RIO GRANDE DO SUL

PORTO ALEGRE

LISTA DE PROCEDIMENTOS

Valor estimado do armazém: R\$1.674.131
Dados atualizados até o dia 1º de setembro de 2020

Procedimento 1. Solicitar e obter a certidão de matrícula do imóvel junto ao Registro de Imóveis

Agência: Registro de Imóveis

Tempo: 3 dias

Custo: R\$44 [R\$25,70 pela Certidão de 4 Faces (R\$23,00 por emolumentos do cartório + R\$2,70 pelo selo) + R\$6,40 pelo processamento eletrônico de dados (R\$5,00 por emolumentos do cartório + R\$1,40 pelo selo) + R\$11,40 pela busca (R\$9,50 por emolumentos do cartório + R\$1,90 pelo selo)]

Procedimento 2. Solicitar e obter Informação básica para edificação (Declaração Municipal Informativa - DMI)

Agência: Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS (Prefeitura)

Tempo: Menos de um dia (procedimento on-line)

Custo: Sem custo

Procedimento 3*. Obter um estudo geotécnico do solo (estudo de sondagem)

Agência: Empresa privada

Tempo: 30 dias

Custo: R\$5.000

Procedimento 4*. Obter resultados do levantamento topográfico

Agência: Empresa privada com topógrafo licenciado

Tempo: 15 dias

Custo: R\$3.547

Procedimento 5*. Obter Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT)

Agência: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU)

Tempo: 3 dias

Custo: R\$234 (Para contratos acima de R\$15.000,01)

Procedimento 6*. Solicitar e obter Certidão Negativa de Débitos (CND)

Agência: Secretaria Municipal da Fazenda - SMF

Tempo: Menos de um dia (procedimento on-line)

Custo: Sem custo

Procedimento 7. Solicitar e obter o protocolo de aprovação e licenciamento de projeto

Agência: Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS

Tempo: 150 dias

Custo: R\$6.009 [(UFM: Unidade Fiscal Municipal) Com mais de 800 m²: 1.300 UFM + 100 UFM (cada 500 m²)]

Procedimento 8*. Enviar projeto para análise pelo Corpo de Bombeiros e obter relatório

Agência: Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul

Tempo: 90 dias

Custo: R\$201 [(UFM: Unidade Fiscal Municipal) Taxa análise técnica: R\$200,994 (até 1.999 m²) ou 10 UFM]

Procedimento 9*. Solicitar e obter a viabilidade e aprovação de projeto hidrossanitário

Agência: Departamento Municipal de Água e Esgoto - DMAE

Tempo: 45 dias

Custo: R\$245 [Tarifa para aprovação de projeto (mais de uma unidade privativa)]

Procedimento 10. Cadastrar obra no Cadastro Nacional de Obras (CNO)

Agência: Receita Federal do Brasil - RFB

Tempo: Menos de um dia (procedimento on-line)

Custo: Sem custo

Procedimento 11. Comunicar o fim das obras de conclusão das fundições

Agência: Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade - SMAMS

Tempo: Menos de um dia (procedimento on-line)

Custo: Sem custo

Procedimento 12. Receber uma fiscalização do Ministério Público do Trabalho

Agência: Ministério Público do Trabalho

Tempo: 1 dia

Custo: Sem custo

Procedimento 13. Solicitar uma vistoria do Corpo de Bombeiros

Agência: Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul

Tempo: 1 dia

Custo: Sem custo

Procedimento 14. Receber uma vistoria do Corpo de Bombeiros

Agência: Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul

Tempo: 1 dia

Custo: Sem custo

Procedimento 15. Obter Alvará de Prevenção e Proteção contra Incêndio - APPCI

Agência: Corpo de Bombeiros Militar do Rio Grande do Sul

Tempo: 53 dias

Custo: R\$406 [(UFM: Unidade Fiscal Municipal) R\$405,998 (até 1.999 m²) ou 20 UFM]

Procedimento 16*. Receber Inspeção dos serviços de água e esgoto

Agência: Departamento Municipal de Água e Esgoto - DMAE (Prefeitura)

Tempo: 1 dia

Custo: R\$178 (R\$142,31/unidade privativa)

Procedimento 17. Solicitar e obter as ligações às redes públicas de água e esgoto

Agência: Departamento Municipal de Água e Esgoto - DMAE (Prefeitura)

Tempo: 60 dias

Custo: R\$1.052 (Ligação de água: R\$732,35 + Ligação de esgoto: R\$319,43)

* Simultâneo com o procedimento anterior

**Procedimento 18*. Obter o certificado de quitação de impostos municipais****Agência:** Secretaria Municipal da Fazenda - SMF**Tempo:** Menos de um dia (procedimento on-line)**Custo:** Sem custo**Procedimento 19. Solicitar Carta de Habitação (“Habit-se”)****Agência:** Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS (Prefeitura)**Tempo:** Menos de um dia (procedimento on-line)**Custo:** Sem custo**Procedimento 20. Obter Carta de Habitação (“Habit-se”)****Agência:** Secretaria Municipal do Meio Ambiente e da Sustentabilidade – SMAMS (Prefeitura)**Tempo:** 45 dias**Custo:** R\$5.794 [(UFM: Unidade Fiscal Municipal) Com mais de 800 m²: 1.300 UFM + 100 UFM (cada 1.000 m²)]**Procedimento 21. Encerrar inscrição no CNO e obter certidão negativa de débitos****Agência:** Receita Federal do Brasil - RFB**Tempo:** Menos de um dia (procedimento on-line)**Custo:** Sem custo**Procedimento 22. Registrar o Imóvel no Registro de Imóveis****Agência:** Registro de Imóveis**Tempo:** 21 dias**Custo:** R\$2.047 [Certidão 1 página R\$11,10 + Busca(s) em livros e arquivos R\$11,40 + Processamento eletrônico de dados R\$6,40 + Averbação R\$1.913,00 + Processamento eletrônico de dados R\$6,40 + Digitalização de documento 2 faces R\$4,60 + ISSQN RS 94,18]*Observação:* Para informações detalhadas sobre cada procedimento, consultar <https://portugues.doingbusiness.org/brazil>.**ÍNDICE DE CONTROLE DA QUALIDADE DA CONSTRUÇÃO**

	Pontuação
Índice de controle da qualidade da construção (0–15)	9,0
Índice de qualidade dos regulamentos da construção (0–2)	2,0
Índice de controle da qualidade antes da construção (0–1)	1,0
Índice de controle da qualidade durante a construção (0–3)	0,0
Índice de controle da qualidade após a construção (0–3)	3,0
Índice de regimes de responsabilidade/seguro (0–2)	1,0
Índice de certificações profissionais (0–4)	2,0

Observação: Para obter uma lista de todos os componentes e resultados deste índice, consulte a seção “Detalhes dos índices de qualidade”.



REGISTRO DE PROPRIEDADES

LISTA DE PROCEDIMENTOS

Valor estimado do imóvel: R\$1.674.131

Dados atualizados até o dia 1º de setembro de 2020

Procedimento 1. Obter a Certidão de 4 Faces (Inteiro Teor da Matrícula) e a Certidão Conjunta de Ônus e Ações Reais

Agência: Central de Registro de Imóveis do Rio Grande do Sul (CRI-RS)

Tempo: 3 dias

Custo: R\$87,34 [R\$25,70 pela Certidão de 4 Faces (R\$23,00 por emolumentos do cartório + R\$2,70 pelo selo) + R\$6,40 pelo processamento eletrônico de dados da Certidão de 4 Faces (R\$5,00 por emolumentos do cartório + R\$1,40 pelo selo) + R\$11,40 pela busca da Certidão de 4 Faces (R\$9,50 por emolumentos do cartório + R\$1,90 pelo selo) + R\$11,10 pela Certidão Conjunta de Ônus e Ações Reais (R\$9,20 por emolumentos do cartório + R\$1,90 pelo selo) + R\$6,40 pelo processamento eletrônico de dados da Certidão Conjunta de Ônus e Ações Reais (R\$5,00 por emolumentos do cartório + R\$1,40 pelo selo) + R\$22,80 por 2 buscas da Certidão Conjunta de Ônus e Ações Reais (R\$19,00 por emolumentos do cartório + R\$3,80 pelos selos) + R\$3,54 por ISS]

Procedimento 2*. Obter a Certidão de Protesto de Títulos e Outros Documentos de Dívida

Agência: 1º Tabelionato de Protesto de Títulos

Tempo: 2 dias

Custo: R\$28,75 (R\$9,20 pela certidão + R\$8,70 pela busca + R\$5,00 pelo processamento + R\$4,70 pelo selo + R\$1,15 por ISS)

Procedimento 3*. Obter a Certidão de Protesto de Títulos e Outros Documentos de Dívida

Agência: 2º Tabelionato de Protesto de Títulos

Tempo: 2 dias

Custo: R\$28,75 (R\$9,20 pela certidão + R\$8,70 pela busca + R\$5,00 pelo processamento + R\$4,70 pelo selo + R\$1,15 por ISS)

Fonte: Base de dados do Doing Business Subnacional.

Procedimento 4*. Obter a Certidão de Protesto de Títulos e Outros Documentos de Dívida

Agência: 3º Tabelionato de Protesto de Títulos

Tempo: 2 dias

Custo: R\$28,75 (R\$9,20 pela certidão + R\$8,70 pela busca + R\$5,00 pelo processamento + R\$4,70 pelo selo + R\$1,15 por ISS)

Procedimento 5*. Obter a Certidão Judicial Cível Negativa e a Certidão Judicial Criminal Negativa da Justiça Estadual

Agência: Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul (TJRS)

Tempo: Menos de um dia (procedimento on-line)

Custo: Sem custo

Procedimento 6*. Obter a Certidão de Ações Trabalhistas

Agência: Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região (TRT4)

Tempo: Menos de um dia (procedimento on-line)

Custo: Sem custo

Procedimento 7*. Obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas

Agência: Tribunal Superior do Trabalho (TST)

Tempo: Menos de um dia (procedimento on-line)

Custo: Sem custo

Procedimento 8*. Obter a Certidão de Débitos do Imóvel (IPTU e Taxa de Coleta de Lixo), a Certidão Geral de Débitos de Pessoa Jurídica e a Certidão de Cadastro Imobiliário

Agência: Prefeitura de Porto Alegre (Secretaria Municipal da Fazenda)

Tempo: Menos de um dia (procedimento on-line)

Custo: Sem custo

* Simultâneo com o procedimento anterior

RIO GRANDE DO SUL

PORTO ALEGRE

Procedimento 9*. Obter a Certidão Negativa de Débitos Estaduais

Agência: Governo do Estado do Rio Grande do Sul (Secretaria da Fazenda)

Tempo: Menos de um dia (procedimento on-line)

Custo: Sem custo

Procedimento 10*. Obter a Certidão de Débitos Relativos a Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União

Agência: Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN)

Tempo: Menos de um dia (procedimento on-line)

Custo: Sem custo

Procedimento 11*. Obter a Certidão de Regularidade do FGTS

Agência: Caixa Econômica Federal

Tempo: Menos de um dia (procedimento on-line)

Custo: Sem custo

Procedimento 12*. Obter as Certidões de Distribuição Cível e Criminal da Justiça Federal

Agência: Tribunal Regional Federal da 4ª Região (Seção Judiciária do Rio Grande do Sul)

Tempo: Menos de um dia (procedimento on-line)

Custo: Sem custo

Procedimento 13*. Obter a Certidão Simplificada da Empresa

Agência: Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul (JUCISRS)

Tempo: 2 dias

Custo: R\$51,78

Procedimento 14. Solicitar a Guia de Recolhimento do ITBI (Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis e de Direitos)

Agência: Prefeitura de Porto Alegre (Secretaria Municipal da Fazenda)

Tempo: 5 dias

Custo: Sem custo

Procedimento 15. Pagar o ITBI

Agência: Banco comercial

Tempo: Menos de um dia (procedimento on-line)

Custo: R\$50.223,93 (3% do valor do imóvel)

Procedimento 16. Lavrar a Escritura Pública de Compra e Venda

Agência: Tabelionato de Notas

Tempo: 5 dias

Custo: R\$4.037,73 [R\$3.764,60 pela escritura pública (R\$3.703,20 por emolumentos do tabelionato + R\$61,40 pelo selo eletrônico) + R\$77,60 pelo encaminhamento e exame de documentação (R\$74,30 por emolumentos do tabelionato + R\$3,30 pelo selo eletrônico) + R\$6,40 pelo processamento eletrônico (R\$5,00 por emolumentos do tabelionato + R\$1,40 pelo selo eletrônico) + R\$189,13 por ISS]

Procedimento 17. Registrar a Escritura Pública de Compra e Venda

Agência: Cartório de Registro de Imóveis

Tempo: 21 dias

Custo: R\$3.986,50 [R\$3.764,60 pelo registro (R\$3.703,20 por emolumentos do cartório + R\$61,40 pelo selo) + R\$6,40 pelo processamento eletrônico de dados para registro (R\$5,00 por emolumentos do cartório + R\$1,40 pelo selo) + R\$11,10 pela Certidão de 4 Faces (R\$9,20 por emolumentos do cartório + R\$1,90 pelo selo) + R\$11,40 pela busca em livros e arquivos (R\$9,50 por emolumentos do cartório + R\$1,90 pelo selo) + R\$6,40 pelo processamento eletrônico de dados da Certidão de 4 Faces (R\$5,00 por emolumentos do cartório + R\$1,40 pelo selo) + R\$186,60 por ISS]

Procedimento 18. Atualizar o cadastro do contribuinte para fins de IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano)

Agência: Prefeitura de Porto Alegre (Secretaria Municipal da Fazenda)

Tempo: 10 dias

Custo: Sem custo

Observação: Para informações detalhadas sobre cada procedimento, consultar <https://portugues.doingbusiness.org/brazil>.

ÍNDICE DE QUALIDADE DA ADMINISTRAÇÃO FUNDIÁRIA

	Pontuação
Índice de qualidade da administração fundiária (0–30)	13,0
Índice de qualidade da infraestrutura (0–8)	5,0
Índice de transparência das informações (0–6)	3,5
Índice de cobertura geográfica (0–8)	0,0
Índice de resolução de disputas fundiárias (0–8)	4,5
Índice de igualdade dos direitos de propriedade (-2–0)	0,0

Observação: Para obter uma lista de todos os componentes e resultados deste índice, consulte a seção "Detalhes dos Índices de qualidade".



EXECUÇÃO DE CONTRATOS

Valor da ação: R\$66.965. Dados atualizados até o dia 1º de setembro de 2020.

DETALHES DO INDICADOR	
	Tempo (dias)
Citação do processo	54
Julgamento e sentença	620
Execução da sentença	404
Duração total	1.078
	Custo (% do valor da ação)
Honorários dos advogados	16,3
Custos processuais	9,4
Custos de execução	1,3
Custo total	27,1

Fonte: Base de dados do Doing Business Subnacional.

QUALIDADE DOS PROCESSOS JUDICIAIS

	Pontuação
Índice de qualidade dos processos judiciais (0–18)	11,5
Índice de estrutura e procedimentos dos tribunais (-1–5)	3,5
Índice de gestão de processos (0–6)	2,0
Índice de automação de tribunais (0–4)	3,0
Índice de resolução alternativa de litígios (0–3)	3,0

Observação: Para obter uma lista de todos os componentes e resultados deste índice, consulte a seção "Detalhes dos Índices de qualidade".

* Simultâneo com o procedimento anterior